

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE SERVICII



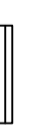

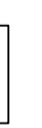



### COMUNA ARCUS

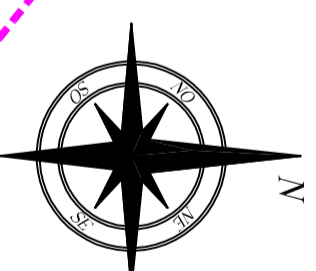
#### SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

##### SCARA 1/11000

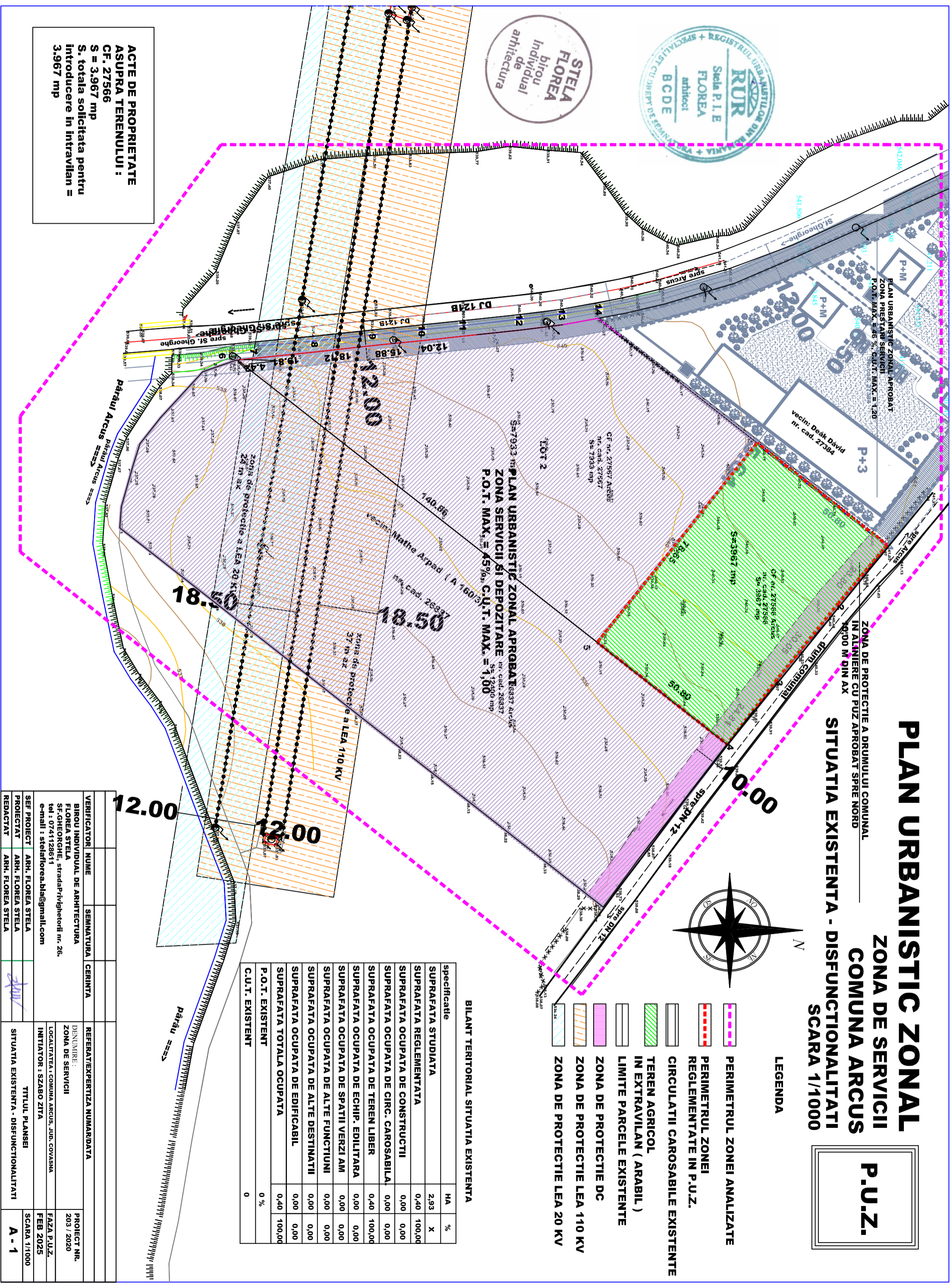
**P.U.Z.**

LEGENDA

-  PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
-  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN ( ARABIL )
-  LIMITE PARCELE EXISTENTE
-  ZONA DE PROTECTIE DC
-  ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV
-  ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV




**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :**  
**CF. 27566**  
**S = 3.967 mp**  
**S. totala solicitata pentru introducerea in intravilan = 3.967 mp**



BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

Specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,40	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN LIBER	0,40	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AM	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,40	100,00
P.O.T. EXISTENT	0 %	
C.U.T. EXISTENT	0	

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, stradaPivighetorii nr. 26, tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : ZONA DE SERVICII LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA	203 / 2020
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		INITIATOR : SZABO ZITA	FAZA P.U.Z. FEB 2025
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI	SCARA 1/11000
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	<b>A - 1</b>